



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MS STUDIO Pracownia Projektowa Marcin Sarama Biuro: ul. Tarnogajska 11-13 pok. 309, 50-512 Wrocław tel. 667362626, e-mail: msstudio.biuro@gmail.com	
NAZWA OPRACOWANIA: BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NUMER RYSUNKU: PZT
SKALA RYSUNKU: 1:500	
INWESTOR: ŁUKASZ HEPPER PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ HL VOLHMAR ŁUKASZ HEPPER, UL. SOSNOWA 5/19, 47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE	
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 450/3, 450/4, AM 1, OBRĘB DOBROSZÓW, UL. CZESKA, 55-095 DOBROSZÓW	
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Marcin Sarama Nr upr.: 53/08/DOIA	PODPIS:
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 19.08.2019r.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
RÓDZAJ POWIERZCHNI	UDZIAŁ [%]	POWIERZCHNIA [m ²]
DZIAŁKA NR 450/3, 450/4	100	2227,00
POW. ZABUDOWY ZGODNIE Z DEFINICJĄ PLANU MIEJSCOWEGO	27	307,75
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA - POW. ZIELENI	52	1157,32
POW. ZABUDOWY 4 BUDYNKÓW		516,68
POW. UTWARDZONA-EKOKRATKA		553,00
15% POW. UTWARDZONA-EKOKRATKA		82,95

LEGENDA	
	ZAKRES OPRACOWANIA (DZ. NR 450/3)
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANA BUDOWA BUDYNKU
	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - EKOKRATKA
	MIEJSCA POSTOJOWE - EKOKRATKA
	TRAWA, NISKA ZIELEŃ
	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	RZĘDNE PROJEKTOWE
	ŚMIETNIK - POJEMNIK O POJ. 120L (UTWARDZONY PLAC)
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA ZALICZNIKOWA LINIA ZASILAJĄCA YKY 5x10
	PROJ. ZEWN. LINIA ZASILAJĄCA YKY 5x10mm ² (WG. ODREBNEGO OPRAC.)
	SZAFKA ZŁĄCZOWO-POMIAROWA (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJ. SIEĆ I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJEKTOWY HYDRANT (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
	PROJEKTOWANA SZAFKA GAZOWA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZU
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA GAZ PŁYNNY
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIĘKŁE 10m ³

Legenda:
 Linie rozgraniczające tereny na podstawie mpzp

gmina. 022302_2, Długoleka
 obręb. 0011, Dobroszów
 działki 450/3 i 450/4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

Wykonana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
 Granice nieruchomości przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków
 Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji: nie ustalono służebności gruntowych

Wykonana przez:
 GEOPOINT GRZEGORZ STRYCHAR
 na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników zgłoszenia pracy geodezyjnej.

Wykonana przez:
 Grzegorz Strychar
 51-180 Wrocław, ul. Melisowa 18
 tel. 600 385 917
 NIP: 691-173-16-22 REGON: 020717610
 pieczęć firmowa wykonawcy
 GEODETA
 mgr. inż. Mariusz Dębawicz
 tel. 506-427-492
 Imię i nazwisko i podpis wykonującego pracę

WROCLAW 25-07-2019r.

mapa w układzie współrzędnych 2000/6
 układ wysokościowy Kronsztadt 60

Nr sekcji 6.151.14.22.1.1; 6.151.14.17.3.3

ID: TZ.430.4748.2019